

Info ark angående leie av hytte, Åse- Vøllestad skogen as.

Elgjegerhytta.

Nøkkelboks kode:

Hei,

Det nærmer seg snart at dere skal komme på besøk til Åse- Vøllestad skogen og sender derfor litt nyttig info.

Veibeskrivelse:

Avkjørsel, står skilt med ÅSE-VØLLESTAD SKOGEN.

Bruk litt tid på å studer kart/beskrivelse. Bruk kilometer teller fra kryss der dere kjører inn på fylkesvei **358 (vis dere kommer fra Bostrak/Drangedal sentrum) ca. 5,9 km.** eller fra **Gautefall hotell ca. 7.9 km.**

Koordinater til avkjøring fra hovedvei (358):

WGS84 59°4'50.8"N 8°49'42.5"E

WGS84 desmial (lat, lon) 59.080786, 8.828481

UTM32N 6549060, 490169

UTM33N 6565401, 146586

Fra Bostrak ta til venstre, fra Gautefall ta til høyre. Kjør over brua og ta første til høyre. Kommer til en bom. Lukk bommen etter dere hvis den er stengt. Står en stor info tavle med kart over eiendommen.

Bom ved innkjøring: eget vedlegg som beskriver hvordan man åpner bom vis den er lukket.

Følg skogsbilveien ca. 4 km, står skiltet til hytter videre, følg skilt til Elgjegerhytta.

Dere kommer til en bom, denne kan være lukket men ikke låst. Er den lukket så steng den etter der har kjørt igjennom. Se kart for detaljer.

Nøkkel: befinner seg i en nøkkel boks som sitter ved siden av hoveddøra. . Anbefaler å bruke nøkkel boks når dere ikke er i hytta.

Det ligger et lite hefte inne på hytta som beskriver litt rundt gass-komfyr/kjøleskap etc.

Dere må ta med:

- Sengeklær, laken, dynetrekk og putetrekk (det er dyner og puter). 2 soverom, køyesenger, 3 køyer med 90 cm bredde og en køye med 150 bredde nede og 75 cm oppe
- Det er fullt utstyrt kjøkken, men dere må ta med kjøkkenhåndklær/tørkehåndklær.
- Dopapir/tørkepapir.
- Stearinlys/telys.

Hund: Det er tillatt med hund i hytta, men skal ikke opp i senger eller møbler. Eget hundebur er det beste.

Fiske:

Stangfiske på eiendommen er gratis for de som leier hytte hos oss, men kun det antall som er plass til på hytta.

Det er ikke mobildekning i området som hytta ligger.

Ankomst klokken 14.00

Avreise klokken 12.00

Pål M. Kirkeby

Tlf. 930 27 011

paal@aase-vollestad.no



Hyttereglement og nyttig info for Elgjegerhytta.

Velkommen til Elgjegerhytta og Åse-Vøllestad skogen, vi ønsker dere et riktig trivelig opphold!

Ved ankomst:

Gjennomgang på hytta og se etter at det ikke er noe som er ødelagt ved ankomst. Meld fra til utleier slik at ting kan bli rettet opp og slik at utleier blir gjort oppmerksom på at feil/mangel var der ved ankomst.

Sjekk brannvarsler og gjør seg kjent med hvor brannslukningsapparat er montert.

Røyking **ikke** tillatt.

Hund er tillatt, men skal hund må være rolig inne og ikke i møbler/senger!

Det er ikke tillatt å bruke senger og sengeklær uten laken og trekk.

Vi oppfordrer alle til å bruke hytta hensynsfullt slik at den også vil gi glede og gode opplevelser til de som senere skal benytte den!

Hyttereglement er ment å være et ordensreglement som alle som oppholder seg på hyttene skal respektere og følge. Brudd medfører leienekt og leietaker kan bli erstatningsansvarlig for evt. tap eller skader som er blitt påført personer eller objekter. Det er ikke tillatt med røyking i utleie objektene.

Avreise:

- Fjern alt av søppel.
- Tøm kjøleskap og skaper for medbrakt mat.
- Hytta skal forlates ryddig og rengjort.
- Alt av kjøkkenutstyr skal være vasket og satt på plass, kaffekjel skylt.
- Fjern aske fra peis og ovn
- Husk å se over hytte slik at dere har fått med alle eiendeler.
- Steng gasskran på gassflaske og koble fra, slå av solcelle anlegg

Meld fra til utleier hvis noe er blitt ødelagt under opphold slik at dette kan bli ordnet opp i til neste leietaker.

Praktisk informasjon:

Det er monter en røykvarsler i taket i stua. Test utføres ved å trykke inn testknapp i noen sekunder, røykvarsler skal svare med å gå i alarm.

Det er **1 stk. brannslukningsapparat** (pulver) i hytta, henger på veggen i gangen. Gjør dere kjent med hvor brannslukningsapparat befinner seg. Gjør dere kjent i hytta og tenk rømningsvei ved brann.

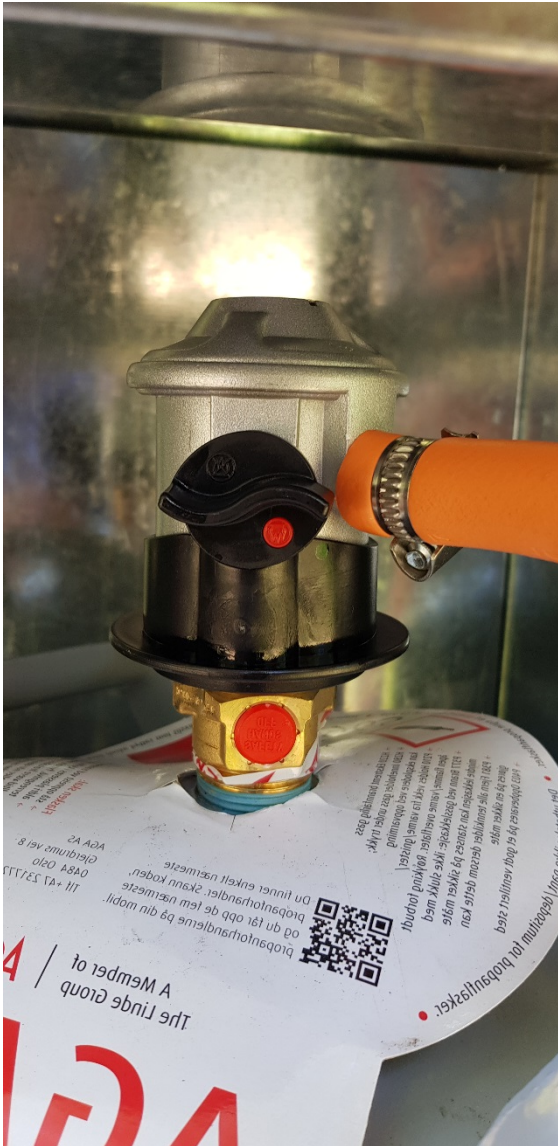
Tenk brann sikkerhet ved bruk av levende lys og vedfyring. Ikke forlat hytta når det er ild i peisen.

Ved/ fyring: dere finner ved i uthus.

Solcellepanel: hytta er utstyrt med solcellepanel som gir strøm til lys. Det kan være fornuftig å ikke bruke alt lys hele tiden da dette taper batteri for mye strøm. Av/på bryter for solcelleanlegg er en av de oransje knappene, Enter. Kan bare la det stå på, men vis det ikke er strøm prøv å trykk på Enter knapp.



Gass: hytta er utstyrt med gasskomfyr og kjøleskap, de har separate gassflasker. Vis flaske går tom under opphold må den byttes med ekstra flasken som står i uthus. For å bytte flaske, steng kran på gasskobling, trekk svart ring på kobling opp og løsne kobling, bytt flask, trykk kobling ned på gassflaske og trykk svart ring ned (må bruke litt kraft). Etter bytte av flaske må gasskjøleskap tennes på nytt.



Gasskomfyr: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

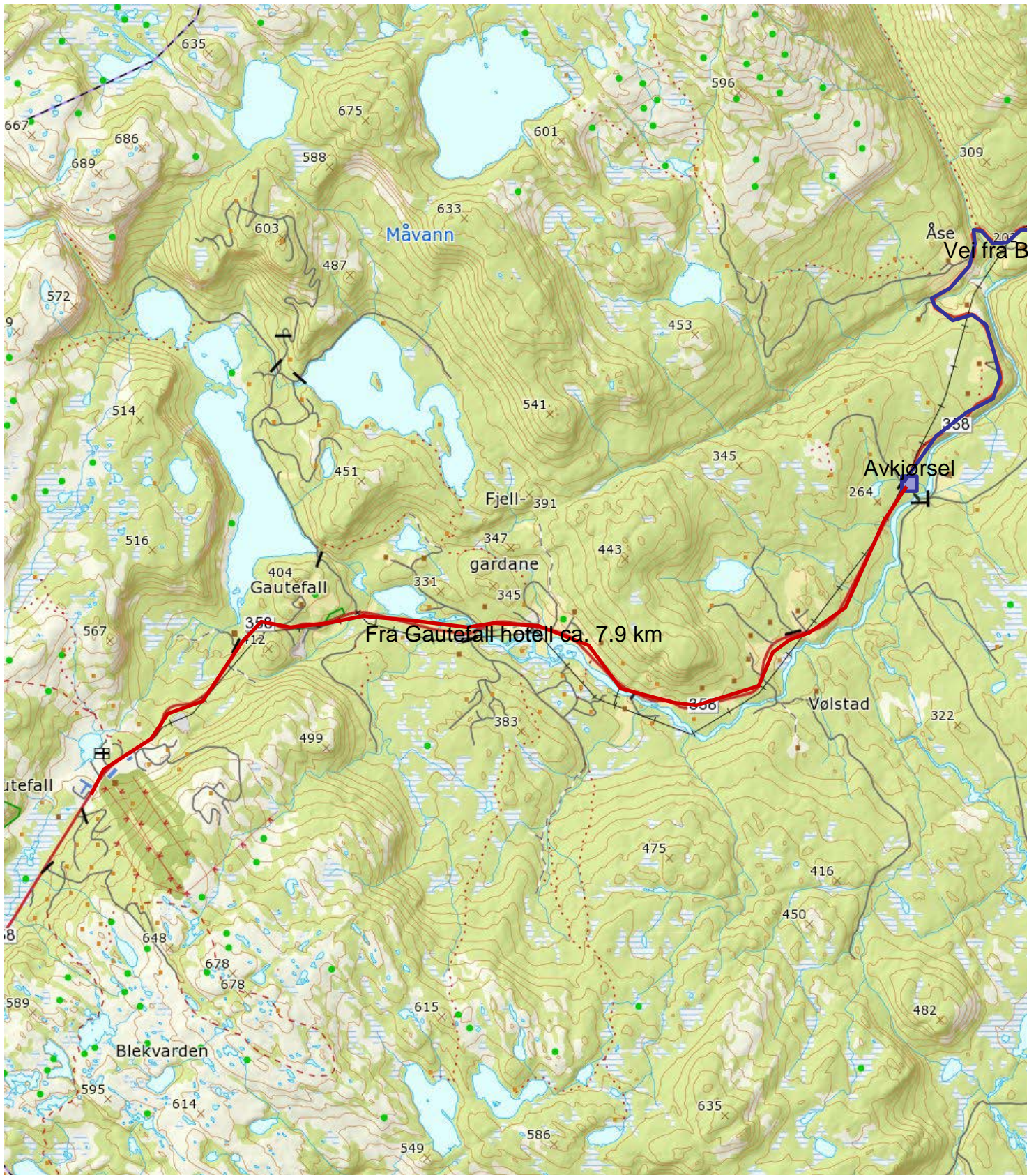
Gasskjøleskap: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

Vann: vann må enten medbringes eller hentes i bekken/nærmeste vann, står plast kanner til vann i hytta.

Toalett: toalettet er en utedo. Fyll litt bark ved behov.

Dusj: henger en dusjpose på hytta som kan fylles med vann.

Lading: Er uttak for USB på siden av strømskap.



Markslag (AR5) 13 klasser

—	Fulldyrka jord	38.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	8.0	46.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	352.4	
M	Skog av middels bonitet	6581.9	
L	Skog av lav bonitet	13047.1	
■	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4
1	Myr	1931.9	
■	Åpen jorddekt fastmark	19.9	
■	Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0
■	Bebyggd, samf, vann, bre	1475.3	
■	Ikke klassifisert	0.0	1475.3
	Sum:	40999.7	40999.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type

bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

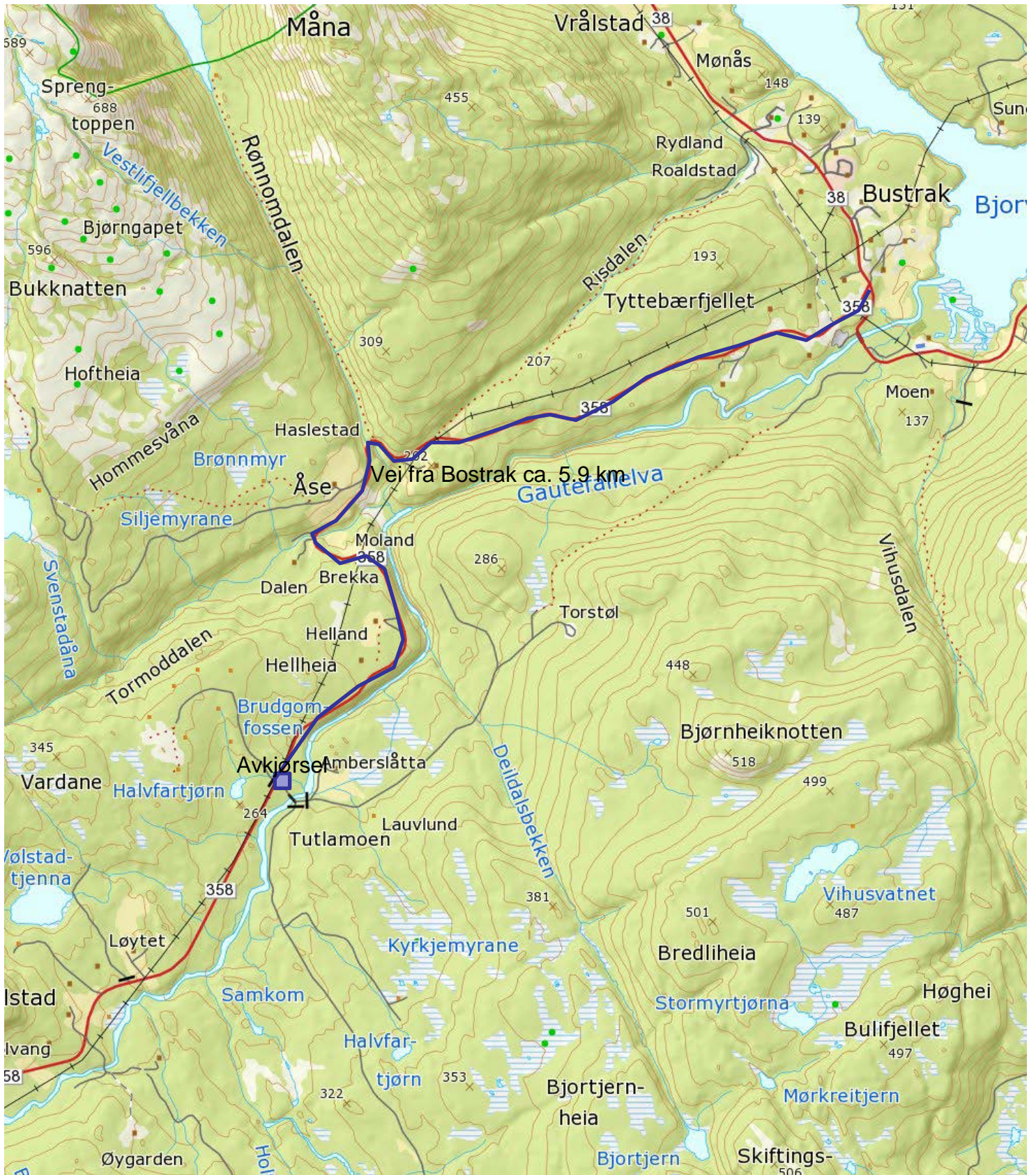
— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

0 200 600m

Målestokk 1 : 40000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



0 200 400 600m

Målestokk 1 : 30000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



Markslag (AR5) 13 klasser

5	Fulldyrka jord	38.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	8.0	46.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	352.4	
M	Skog av middels bonitet	6581.9	
L	Skog av lav bonitet	13047.1	
■	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4
1	Myr	1931.9	
	Åpen jorddekt fastmark	19.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0
	Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert	1475.3	1475.3
	Sum:	40999.7	40999.7

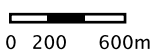
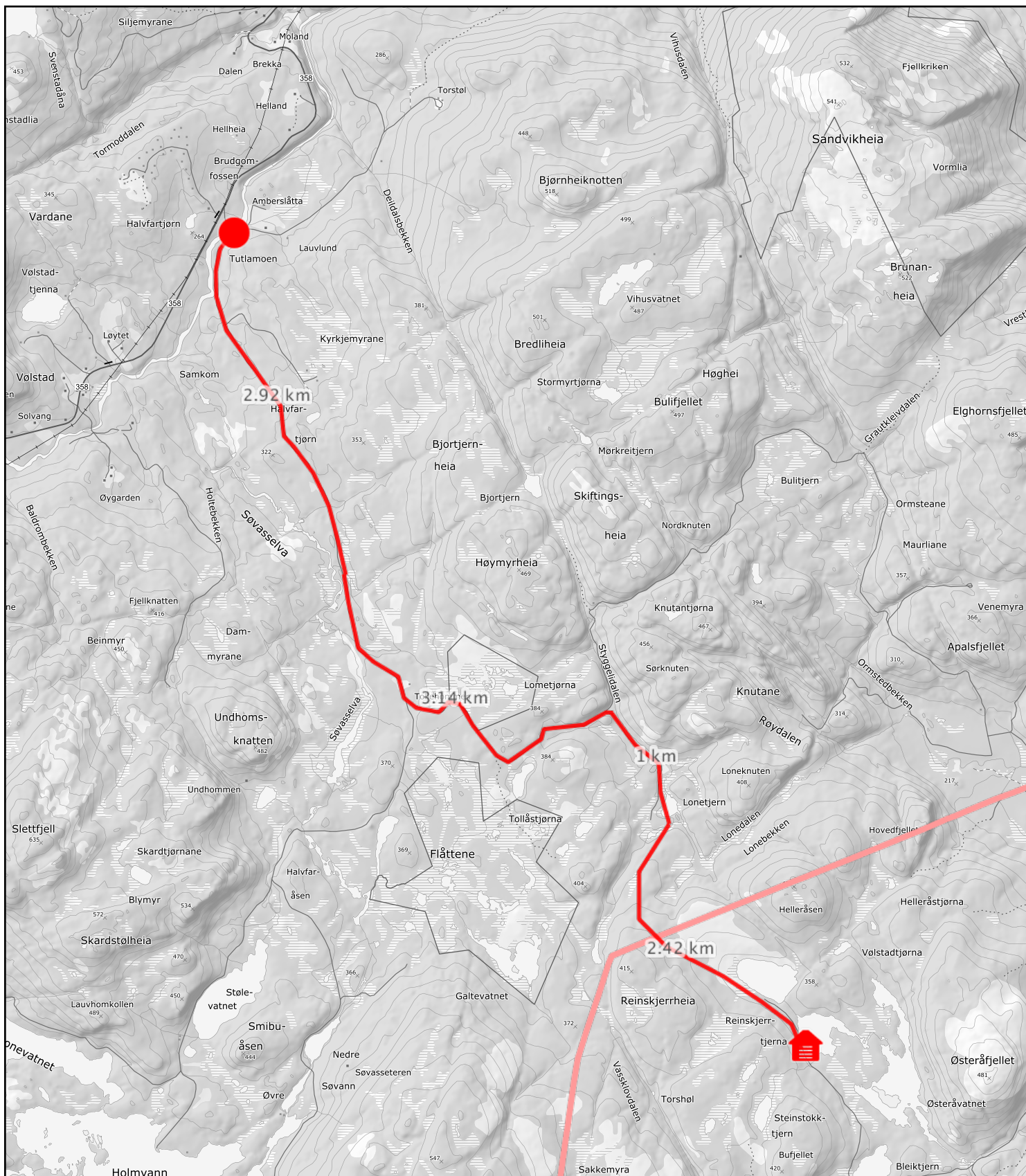
Kartet viser en presentasjon av valgt type

bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressurgrens

□ Eiendomsgrens



Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 10.09.2018 10:27

Eiendomsdata verifisert: 10.09.2018 10:21

GÅRDSKART 0817-31/05/0

Tilknyttede grunneiendommer:

31/1/0-31/5/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Jordressurs

TEGNFORKLARING

- Ingen begrensninger
- Små begrensninger
- Moderate erosjonsrisiko
- Store begrensninger
- Ikke kartlagt
- Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
41032.6	41032.6
41032.6	41032.6

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt