

Info ark angående leie av hytte, Åse- Vøllestad skogen as, Jysereid. Bjørkbu.

Nøkkelsboks kode: 3105

Hei,

Det nærmer seg snart at dere skal komme på besøk til Åse- Vøllestad skogen og sender derfor litt nyttig info.

Veibeskrivelse:

Anbefaler å studere kart og beskrivelse.

Se vedlagt kart for å finne avkjørsel fra fylkesvei 358 og inn på skogsbilveinett.

Står et hvit skilt med Åse-Vøllestad skogen ved avkjørsel.

Kjør over brua og første til høyre, der er det en bomkasse, dere skal ikke betale i ved hytteleie.

Følg veien innover, kommer etter ca. 4 km til et kryss med skilt mot Jysereid. Følg skilting mot Jysereid til dere kommer til skilt mot Bjørkbu. Står parkerings skilt der dere skal sette bilen. Stien til hytta er merket med blå merker. Vis dere kommer til bom som er lukket så kjør igjennom og steng bom etter dere.

Er også lagt ved et kart som viser veien til hytta på skogsbilveinettet og et detalj kart med parkering og sti til hytta.

Veibeskrivelse, se også kart.

Nøkkel: befinner seg i en nøkkel boks som sitter veggens ved dør . **Koden er 3105.** Anbefaler å bruke nøkkel boks når dere ikke er i hytta.

Dere må ta med:

- Laken, dynetrekk, putetrekk, alternativt sovepose og laken, det er 2 sett med dyne og pute på hytta. en 120 seng og en sammenleggbare ekstra seng med madrass.
- Det er fullt utstyrt kjøkken, men dere må ta med kjøkkenhåndklær/tørkehåndklær, kjøkkensåpe.
- Dopapir/tørkepapir.
- Redningsvest vis dere skal ut i båt.

Hund: det er tillatt med hund i hytta, men ikke i møbler og senger!

Ankomst/Avreise:

Ankomst klokken 14.00

Avreise klokken 12.00

Viktig at tider blir holdt da det kan komme nye gjester på avreise dag.

Det er ikke mobildekning i området som hytta ligger.

Pål M. Kirkeby

Tlf. 930 27 011

paal@aase-vollestad.no



Hyttereglement og nyttig info for Bjørkbu.

Velkommen til Bjørkbu og Åse-Vøllestad skogen-Jysereid, vi ønsker dere et riktig trivelig opphold!

Ved ankomst:

Gjennomgang på hytta og se etter at det ikke er noe som er ødelagt ved ankomst. Meld fra til utleier slik at ting kan bli rettet opp og slik at utleier blir gjort oppmerksom på at feil/mangel var der ved ankomst.

Gjør seg kjent med hvor brannslukningsapparat er montert.

Røyking **ikke** tillatt.

Hund er tillatt, men skal ikke være i senger eller møbler.

Vi oppfordrer alle til å bruke hytta hensynsfullt slik at den også vil gi glede og gode opplevelser til de som senere skal benytte den!

Hyttereglement er ment å være et ordensreglement som alle som oppholder seg på hyttene skal respektere og følge. Brudd medfører leienekt og leietaker kan bli erstatningsansvarlig for evt. tap eller skader som er blitt påført personer eller objekter. Det er ikke tillatt med røyking i utleieobjektene.

Avreise:

- Fjern alt av søppel.
- Tøm kjøleskap og skaper for medbrakt mat.
- Hytta skal forlates ryddig og rengjort.
- Alt av kjøkkenutstyr skal være vasket og satt på plass, kaffekjel skylt.
- Fjern aske fra peis og ovn
- Husk å se over hytte slik at dere har fått med alle eiendeler.
- Steng gasskran på gassflaske, slå av solcelle anlegg

Meld fra til utleier hvis noe er blitt ødelagt under opphold slik at dette kan bli ordnet opp i til neste leietaker.

Praktisk informasjon:

Det er monter 1 stk røykvarsler. Ikke mulig å bytte batteri men skal holde mange år.

Det er **1 stk. brannslukningsapparat** (pulver) i hytta, henger på veggen ved kjøkken. Gjør dere kjent med hvor brannslukningsapparat befinner seg. Gjør dere kjent i hytta og tenk rømningsvei ved brann.
Tenk brannsikkerhet ved bruk av levende lys og vedfyring. Ikke forlat hytta når det er ild i peisen.

Ved/ fyring: dere finner ved i uthus. Det er 1 stk. vedovn i hytta og en peis.

Solcellepanel: hytta er utstyrt med solcellepanel som gir strøm til lys. Det kan være fornuftig å ikke bruke alt lys hele tiden da dette taper batteri for mye strøm. Av/på bryter for solcelle anlegg finner dere på panel ved siden av kjøkkenbenk (høyreside). Slå på ved ankomst og av ved avreise. Er ikke lademuligheter på denne hytta, powerbank kan være et tips.



Solcellepanel, oransje knapp for av og på

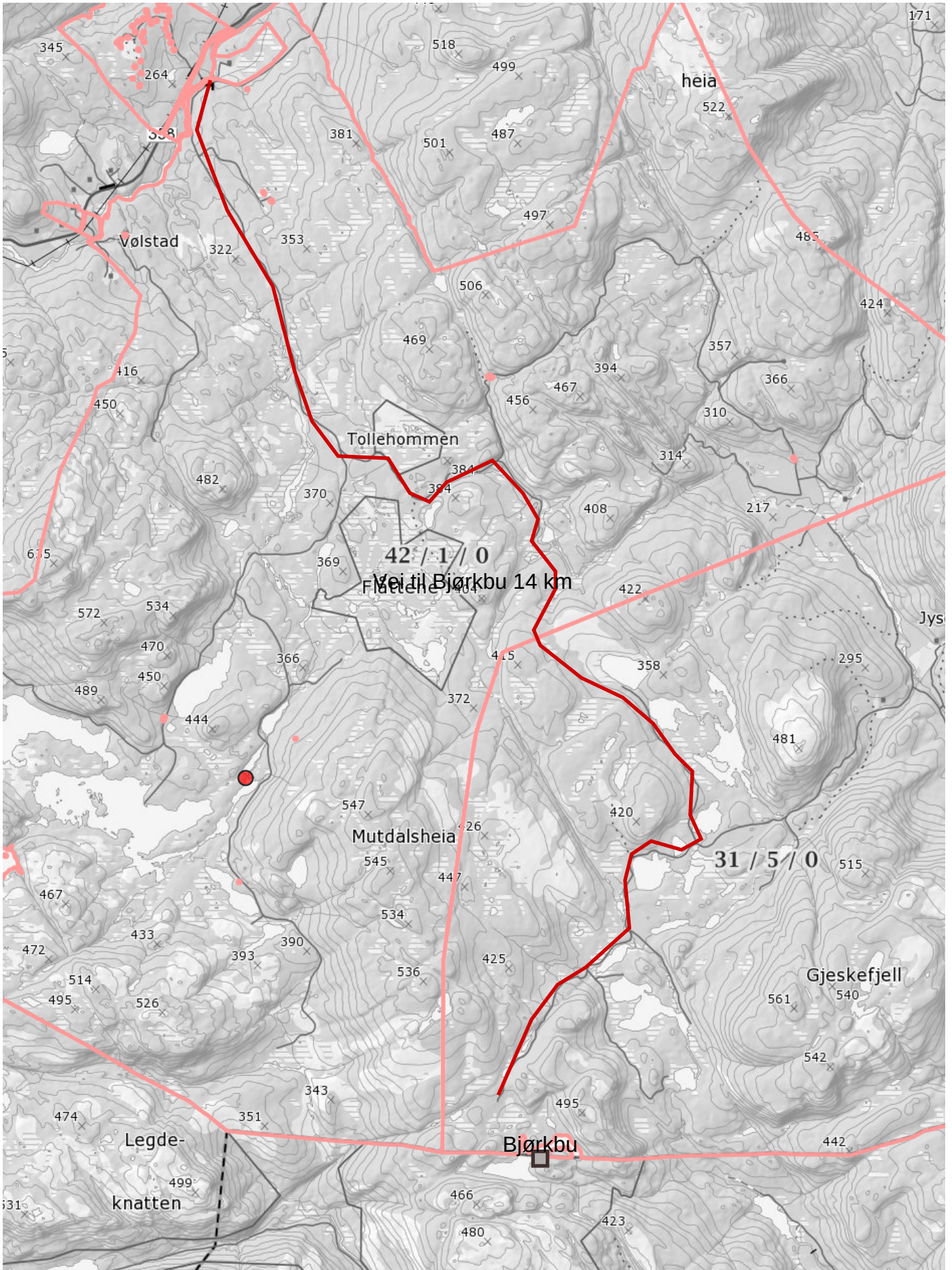
Gass: hytta er utstyrt med gassbluss og kjøleskap, de har separate gassflasker. Vis flaske går tom under opphold må den byttes med ekstra flasken. **For å bytte flaske,** steng kran på gasskobling, trekk svart ring på kobling opp og løsne kobling, bytt flask, trykk kobling ned på gassflaske og trykk svart ring ned (må bruke litt kraft). Etter bytte av flaske må gasskjøleskap tennes på nytt.

Vann: vann må enten medbringes eller hentes i bekken, bøtter står i hytta.

Toalett: toalettet er utedo. Fyll litt bark ved avreise eller ved behov.

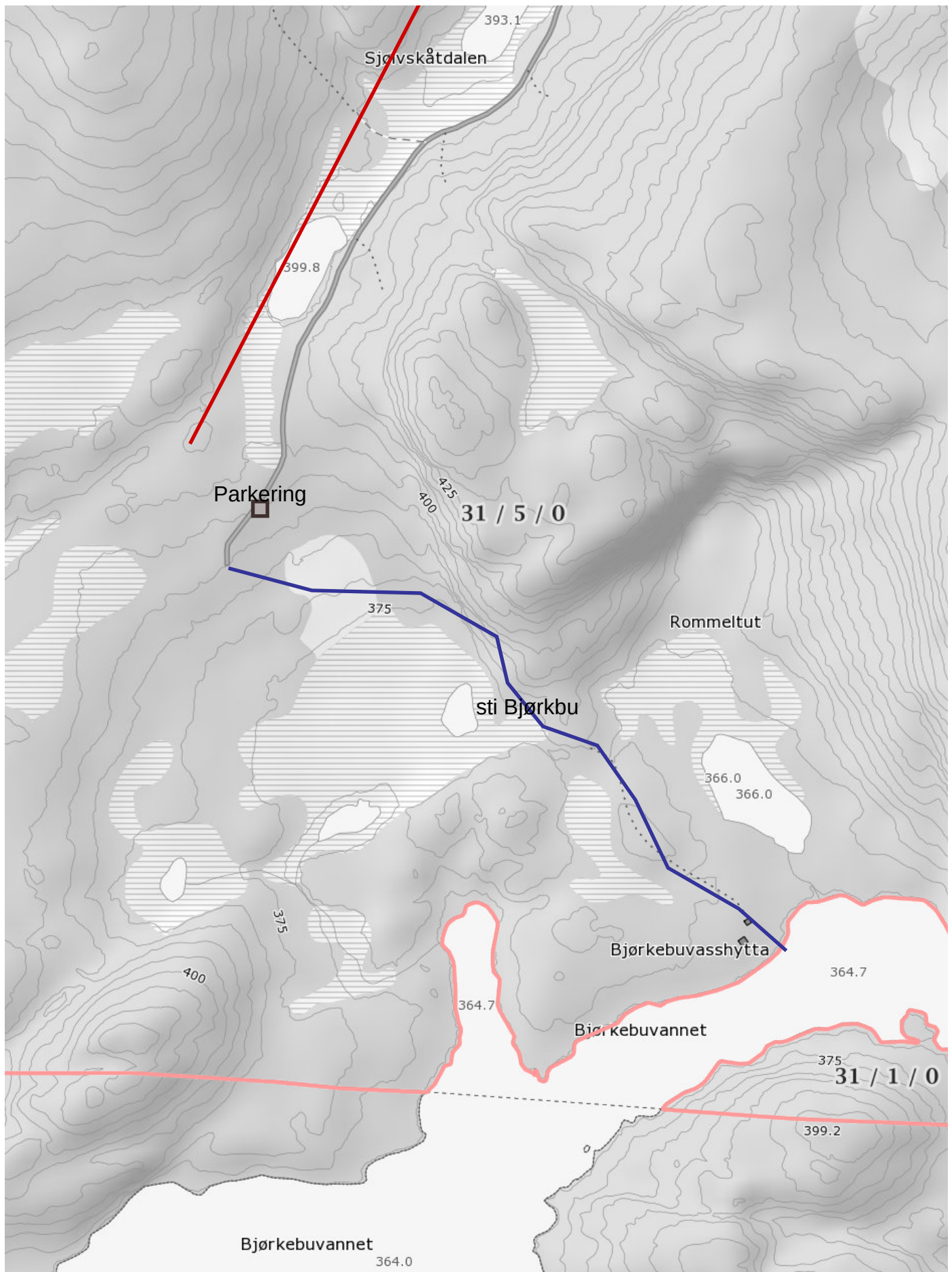
Båt: det ligger en liten båt i vannet, brukes på egen risiko, husk at dere må ta med vester vis dere skal ut i båt.

Grill: Det er en bålpanne ved hytta som kan brukes til grill, husk kull.
4 stoler til utebruk.



Målestokk 1:50000 ved A4 stående utskrift





0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 stående utskrift

 **NIBIO**
NORSK INSTITUTT FOR
BIOLOGI



0 200 600m

Målestokk 1 : 40000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

GÅRDSKART 0817-31/5

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

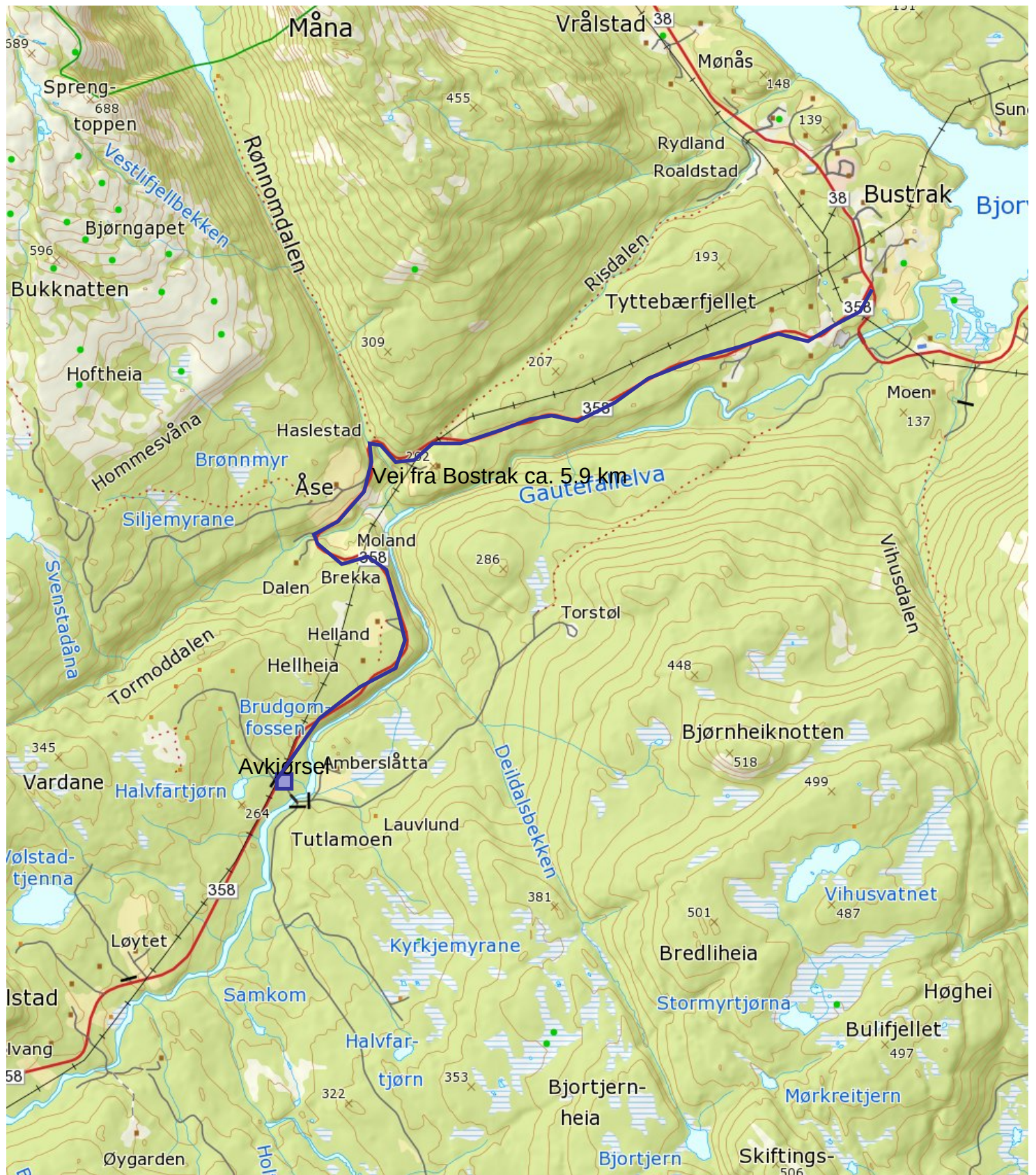
	38.0	
	0.0	
	8.0	46.0
	0.0	
	352.4	
	6581.9	
	13047.1	
	15448.0	35429.4
	1931.9	
	19.9	
	2097.2	4049.0
	1475.3	
	0.0	1475.3
	40999.7	40999.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



0 200 400 600m

Målestokk 1 : 30000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

GÅRDSKART 0817-31/5

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

—	Fulldyrka jord
≡	Overflatedyrka jord
≡	Innmarksbeite
S	Skog av særs høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
≡	Myr
—	Åpen jorddekt fastmark
—	Åpen grunnlendt fastmark
—	Bebygd, samf, vann, bre
—	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

38.0	
0.0	
8.0	46.0
0.0	
352.4	
6581.9	
13047.1	
15448.0	35429.4
1931.9	
19.9	
2097.2	4049.0
1475.3	
0.0	1475.3
40999.7	40999.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser