

Info ark angående leie av hytte, Åse- Vøllestad skogen as.

Lauhom.

Nøkkelsboks kode: xxxx

Hei,

Det nærmer seg snart at dere skal komme på besøk til Åse- Vøllestad skogen og sender derfor litt nyttig info.

Veibeskrivelse:

Avkjørsel, står skilt med ÅSE-VØLLESTAD SKOGEN.

Bruk litt tid på å studer kart/beskrivelse. Bruk kilometer teller fra kryss der dere kjører inn på fylkesvei **358 (vis dere kommer fra Bostrak/Drangedal sentrum) ca. 5,9 km.** eller fra **Gautefall hotell ca. 7.9 km.**

Koordinater til avkjøring fra hovedvei (358):

WGS84 59°4'50.8"N 8°49'42.5"E

WGS84 desmial (lat, lon) 59.080786, 8.828481

UTM32N 6549060, 490169

UTM33N 6565401, 146586

Fra Bostrak ta til venstre, fra Gautefall ta til høyre. Kjør over brua og ta første til høyre. Kommer til en bom. Lukk bommen etter dere hvis den er stengt. Står en stor info tavle med kart over eiendommen.

Bom ved innkjøring: eget vedlegg som beskriver hvordan man åpner bom vis den er lukket.

Følg skogsbilveien ca. 4 km, står skiltet til hytter videre, følg skilt til Langtjern.

2 bygg, den ene er hytta, det andre er uthus.

Nøkkel: befinner seg i en nøkkel boks som sitter ved siden av hoveddøra. **Koden er xxxx.** Anbefaler å bruke nøkkel boks når dere ikke er i hytta.

Det ligger et lite hefte inne på hytta som beskriver litt rundt gass-komfyr/kjøleskap etc.

Dere må ta med:

- Sengeklær, laken, dynetrekk og putetrekk (det er dyner og puter). 2 soverom, køyesenger med 150 cm bredde ned og 75 cm oppe.
- Rednings vester.
- Det er fullt utstyrt kjøkken, men dere må ta med kjøkkenhåndklær/tørkehåndklær.
- Dopapir/tørkepapir.

Hund: Det er tillatt med hund, hund må ikke i senger eller møbler.

Hunde eier er ansvarlig for at hund ikke gjør skade på hytta.

Kano/fiske:

Er kano i vannet rett ved hytta, Langtjern, forbindelse med flere vann vis man vil bære kano litt, Mjonvann, Holmvann. Husk å ta med redningsvest og bruk den!

Fiske er ikke inkludert på denne hytta, fiskekort kjøpes på Inatur. <https://www.inatur.no/fiske/5672a2c0e4b09d5eeb580f26>

Det er ikke mobildekning i området som hytta ligger.

Ankomst klokken 16.00

Avreise klokken 12.00

Pål M. Kirkeby

Tlf. 930 27 011

paal@aase-vollestad.no



Hyttereglement og nyttig info for Langtjern.

Velkommen til Langtjern og Åse-Vøllestad skogen, vi ønsker dere et riktig trivelig opphold!

Ved ankomst:

Gjennomgang på hytta og se etter at det ikke er noe som er ødelagt ved ankomst. Meld fra til utleier slik at ting kan bli rettet opp og slik at utleier blir gjort oppmerksom på at feil/mangel var der ved ankomst.

Sjekk brannvarsler og gjør seg kjent med hvor brannslukningsapparat er montert.

Røyking **ikke** tillatt.

Hund er tillatt, skal ikke i møbler.

Det er ikke tillatt å bruke senger og sengeklær uten laken og trekk.

Vi oppfordrer alle til å bruke hytta hensynsfullt slik at den også vil gi glede og gode opplevelser til de som senere skal benytte den!

Hyttereglement er ment å være et ordensreglement som alle som oppholder seg på hyttene skal respektere og følge. Brudd medfører leienekt og leietaker kan bli erstatningsansvarlig for evt. tap eller skader som er blitt påført personer eller objekter. Det er ikke tillatt med røyking i utleie objektene.

Avreise:

- Fjern alt av søppel.
- Tøm kjøleskap og skaper for medbrakt mat.
- Hytta skal forlates ryddig og rengjort.
- Alt av kjøkkenutstyr skal være vasket og satt på plass, kaffekjel skylt.
- Fjern aske fra peis og ovn
- Husk å se over hytte slik at dere har fått med alle eiendeler.
- Steng gasskran på gassflaske, slå av solcelle anlegg

Meld fra til utleier hvis noe er blitt ødelagt under opphold slik at dette kan bli ordnet opp i til neste leietaker.

Vi har ikke mulighet til å sjekke hytte etter hvert opphold så vi er helt avhengig av at gjester forlater hytta slik at det er trivelig for neste å ankomme.

Praktisk informasjon:

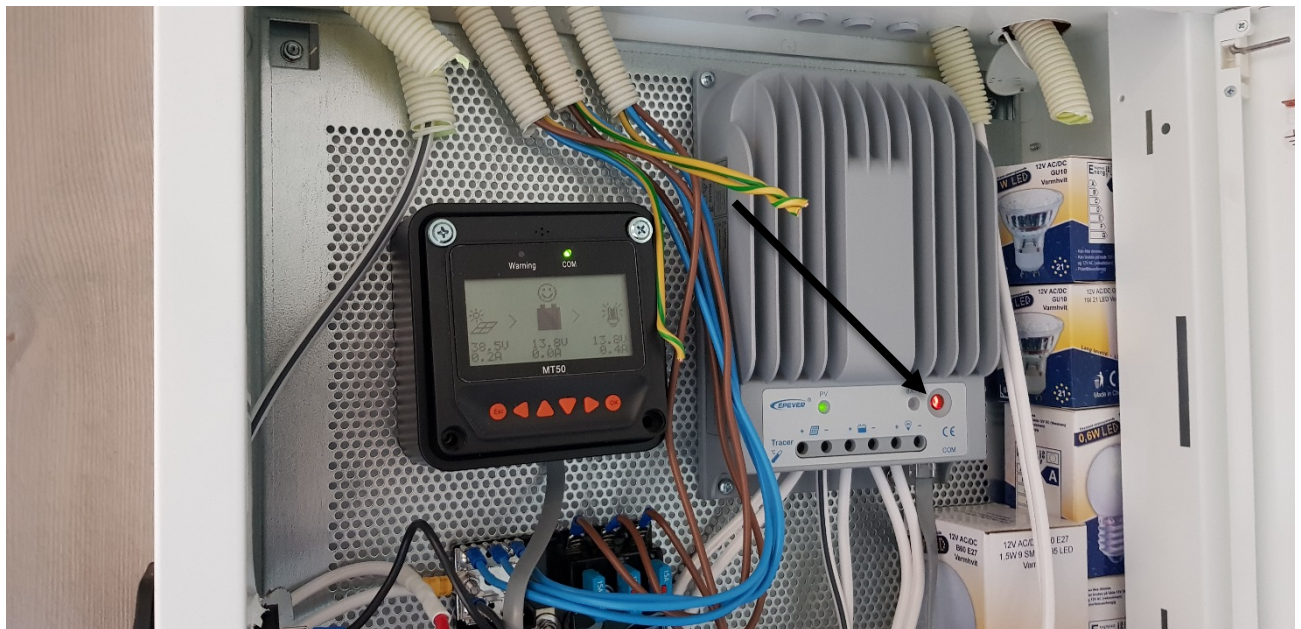
Det er monter en røykvarsler i taket ved soverom. Test utføres ved å trykke inn testknapp i noen sekunder, røykvarsler skal svare med å gå i alarm.

Det er **1 stk. brannslukningsapparat** (pulver) i hytta, henger på veggen ved inngangsdør. Gjør dere kjent med hvor brannslukningsapparat befinner seg. Gjør dere kjent i hytta og tenk rømningsvei ved brann. Er også en gassalarm som man kan skru på.

Tenk brannsikkerhet ved bruk av levende lys og vedfyring. Ikke forlat hytta når det er ild i peisen.

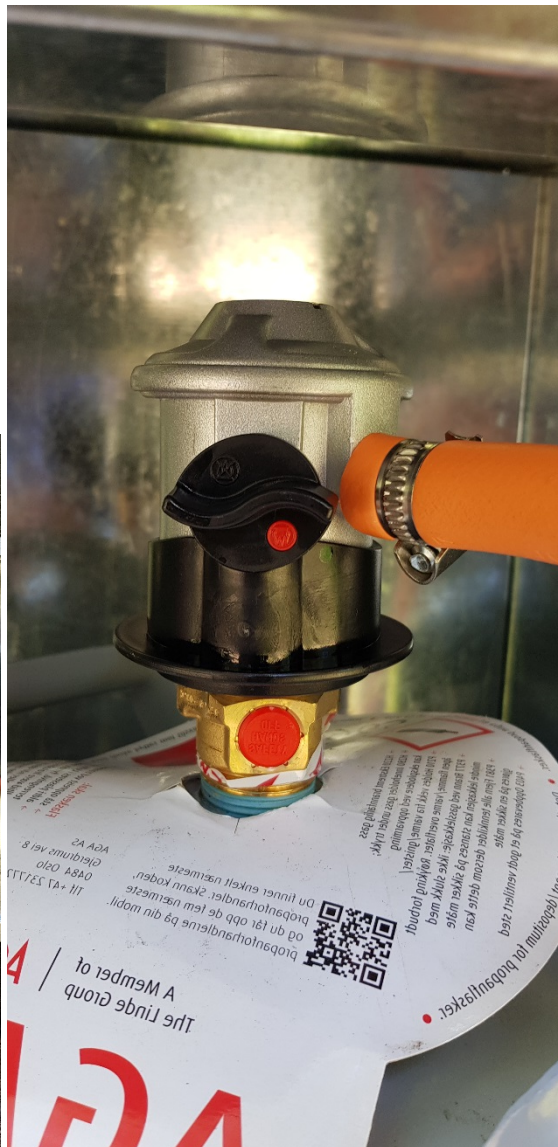
Ved/ fyring: dere finner ved i uthus.

Solcellepanel: hytta er utstyrt med solcellepanel som gir strøm til lys. Det kan være fornuftig å ikke bruke alt lys hele tiden da dette taper batteri for mye strøm. Av/på bryter for solcelleanlegg er i strømskap ved ytterdør, vis det ikke er lys må man slå på power bryter i skapet. Ikke rør noen av de andre brytere.



Gass: hytta er utstyrt med gasskomfyr og kjøleskap, de har separate gassflasker som dere finner i gassskap på bakvegg. gass må kobles til ved ankomst og kobles fra ved avreise!

Vis flaske går tom under opphold må den byttes med ekstra flasken som står i uthus. Nøkkel henger ved strømskap. For å bytte flaske, steng kran på gasskobling, trekk svart ring på kobling opp og løsne kobling, bytt flask, trykk kobling ned på gassflaske og trykk svart ring ned (må bruke litt kraft). Etter bytte av flaske må gasskjøleskap tennes på nytt.



Gasskomfyr: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

Gasskjøleskap: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

Vann: vann må enten medbringes eller hentes i bekken/nærmeste vann, står plast kanner til vann i hytta.

Toalett: toalettet er en utedo. Fyll litt bark ved behov.

Dusj: henger en dusjpose på hytta som kan fylles med vann.

Lading: Er uttak for USB på siden av strømskap.



0200600m Målestokk 1 : 40000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 23.05.2016	Markslag (AR5) 13 klasser <table><tr><td> = </td><td>Fulldyrka jord</td><td>38.0</td><td></td></tr><tr><td> 5 </td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> 6 </td><td>Innmarksbeite</td><td>8.0</td><td>46.0</td></tr><tr><td> S </td><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr><tr><td> H </td><td>Skog av høg bonitet</td><td>352.4</td><td></td></tr><tr><td> M </td><td>Skog av middels bonitet</td><td>6581.9</td><td></td></tr><tr><td> L </td><td>Skog av lav bonitet</td><td>13047.1</td><td></td></tr><tr><td> i </td><td>Uproduktiv skog</td><td>15448.0</td><td>35429.4</td></tr><tr><td> 1 </td><td>Myr</td><td>1931.9</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>19.9</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>2097.2</td><td>4049.0</td></tr><tr><td> </td><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>1475.3</td><td></td></tr><tr><td> </td><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>1475.3</td></tr><tr><td></td><td>Sum:</td><td>40999.7</td><td>40999.7</td></tr></table>	=	Fulldyrka jord	38.0		5	Overflatedyrka jord	0.0		6	Innmarksbeite	8.0	46.0	S	Skog av særs høg bonitet	0.0		H	Skog av høg bonitet	352.4		M	Skog av middels bonitet	6581.9		L	Skog av lav bonitet	13047.1		i	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4	1	Myr	1931.9			Åpen jorddekt fastmark	19.9			Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0		Bebyggd, samf, vann, bre	1475.3			Ikke klassifisert	0.0	1475.3		Sum:	40999.7	40999.7	Kartet viser en presentasjon av valgt type bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser
=	Fulldyrka jord	38.0																																																								
5	Overflatedyrka jord	0.0																																																								
6	Innmarksbeite	8.0	46.0																																																							
S	Skog av særs høg bonitet	0.0																																																								
H	Skog av høg bonitet	352.4																																																								
M	Skog av middels bonitet	6581.9																																																								
L	Skog av lav bonitet	13047.1																																																								
i	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4																																																							
1	Myr	1931.9																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	19.9																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	1475.3																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	1475.3																																																							
	Sum:	40999.7	40999.7																																																							
skog+landskap																																																										



0 200 400 600m

Målestokk 1 : 30000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



Markslag (AR5) 13 klasser

=	Fulldyrka jord	38.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	8.0	46.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	352.4	
M	Skog av middels bonitet	6581.9	
L	Skog av lav bonitet	13047.1	
■	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4
1	Myr	1931.9	
	Åpen jorddekt fastmark	19.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0
	Bebyggd, samf, vann, bre	1475.3	
	Ikke klassifisert	0.0	1475.3
	Sum:	40999.7	40999.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type

bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

