

Info ark angående leie av hytte, Åse- Vøllestad skogen as.

Holmvannshytta.

Nøkkelsboks kode: xxxx

Hei,

Det nærmer seg snart at dere skal komme på besøk til Åse- Vøllestad skogen og sender derfor litt nyttig info.

Veibeskrivelse:

Avkjørsel, står skilt med ÅSE-VØLLESTAD SKOGEN.

Bruk litt tid på å studer kart/beskrivelse. Bruk kilometer teller fra kryss der dere kjører inn på fylkesvei **358 (vis dere kommer fra Bostrak/Drangedal sentrum) ca. 5,9 km.** eller fra **Gautefall hotell ca. 7.9 km.**

Koordinater til avkjøring fra hovedvei (358):

WGS84 59°4'50.8"N 8°49'42.5"E

WGS84 desmial (lat, lon) 59.080786, 8.828481

UTM32N 6549060, 490169

UTM33N 6565401, 146586

Fra Bostrak ta til venstre, fra Gautefall ta til høyre. Kjør over brua og ta første til høyre. Kommer til en bom. Bommen står åpen på sommer, vis den er steng se vedlegg for åpning av bom. Står en stor info tavle med kart over eiendommen.

Bom ved innkjøring: eget vedlegg som beskriver hvordan man åpner bom vis den er lukket.

Følg skogsbilveien ca. 4 km, står skiltet til hytter videre, følg skilt til Holmvannshytta. Ca. 9 km inn til hytta på grusvei fra hovedvein

Nøkkel: befinner seg i en nøkkel boks som sitter ved siden av hoveddøra. **Koden er xxxx.** Anbefaler å bruke nøkkel boks når dere ikke er i hytta.

Det ligger ett hefte inne på hytta som beskriver litt rundt gass-komfyr/kjøleskap etc.

Dere må ta med:

- Sengeklær, laken, dynetrekk og putetrekk (det er dyner og puter). 3 soverom, 2 køyesenger med 150 cm bredde ned og 75 cm oppe, 1 køyeseng med 2x 75 cm.
- Rednings vester.
- Det er fullt utstyrt kjøkken, men dere må ta med kjøkkenhåndklær/tørkehåndklær.
- Dopapir/tørkepapir.

Hund: Det er tillatt med hund, men skal ikke i møbler eller senger, hundehår i møbler vil medføre ekstra gebyr for rengjøring.

Båt/fiske: Er båt ved hytta. Fiskekort kjøpes på inatur.no

Det er ikke mobildekning i området som hytta ligger.

Ankomst klokken 16.00

Avreise klokken 12.00

Pål M. Kirkeby

Tlf. 930 27 011

paal@aase-vollestad.no



Hyttereglement og nyttig info for Holmvann.

Velkommen til Holmvannshytta og Åse-Vøllestad skogen, vi ønsker dere et riktig trivelig opphold!

Ved ankomst:

Gjennomgang på hytta og se etter at det ikke er noe som er ødelagt ved ankomst. Meld fra til utleier slik at ting kan bli rettet opp og slik at utleier blir gjort oppmerksom på at feil/mangel var der ved ankomst.

Sjekk brannvarsler og gjør seg kjent med hvor brannslukningsapparat er montert.

Røyking **ikke** tillatt.

Hund er tillatt, men ikke i møbler.

Det er ikke tillatt å bruke senger og sengeklær uten laken og trekk.

Kun vann/væske i utslagsvask på hytta, kaffegrut kastes i søpla.

Vi oppfordrer alle til å bruke hytta hensynsfullt slik at den også vil gi glede og gode opplevelser til de som senere skal benytte den!

Hyttereglement er ment å være et ordensreglement som alle som oppholder seg på hyttene skal respektere og følge. Brudd medfører leienekt og leietaker kan bli erstatningsansvarlig for evt. tap eller skader som er blitt påført personer eller objekter. Det er ikke tillatt med røyking i utleie objektene.

Avreise:

- Fjern alt av søppel
- Tøm kjøleskap og skaper for medbrakt mat.
- Hytta skal forlates ryddig og rengjort.
- Alt av kjøkkenutstyr skal være vasket og satt på plass, kaffekjel skylt.
- Fjern aske fra peis og ovn
- Husk å se over hytte slik at dere har fått med alle eiendeler.
- Steng gasskran på gassflaske.
- Tøm vannkanner.

Meld fra til utleier hvis noe er blitt ødelagt under opphold slik at dette kan bli ordnet opp i til neste leietaker.

Praktisk informasjon:

Det er monter en røykvarsler i taket i gangen ved soverom. Test utføres ved å trykke inn testknapp i noen sekunder, røykvarsler skal svare med å gå i alarm.

Det er **1 stk. brannslukningsapparat** (pulver) i hytta, henger på veggen ved inngangsparti. Gjør dere kjent med hvor brannslukningsapparat befinner seg. Gjør dere kjent i hytta og tenk rømningsvei ved brann.

Tenk brannsikkerhet ved bruk av levende lys og vedfyring. Ikke forlat hytta når det er ild i peisen.

Kjøkken:

Kjøkken har det meste av det man trenger av utstyr, kaffe kan lages på en manuell trakter der man slår varmt vann igjennom filter (filter 2).

Møbler: Møbler skal stå der de er ved ankomst, opplever innimellom gjester som føler for å ommøblere hele hytta, ikke gjør det!

Ved/ fyring: dere finner ved i uthus.

Solcellepanel: hytta er utstyrt med solcellepanel som gir strøm til lys. **Det kan være fornuftig å ikke bruke alt lys hele tiden da dette taper batteri for mye strøm.** Ved langvarig overskyet vær vil det gå tomt for strøm vis man bruker mye lys. Mulighet for lading med USB ved kjøkken på siden mot spisbord.

Gass: hytta er utstyrt med gasskomfyr og kjøleskap, de har separate gassflasker som dere finner i gassskap på vegg ved inngangsdør.

Gasskomfyr: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

Gasskjøleskap: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

Vann: vann må enten medbringes eller hentes i bekken/nærmeste vann, står plast kanner til vann i hytta. Er elektriske pumper som er styrt med kran i dusj og på kjøkken, pass på at det renner vann ut fra slange når man bytter kanne!

Toalett: toalettet er en utedo. Fyll litt bark ved behov.

Dusj: henger en dusjpose på hytta som kan fylles med vann.

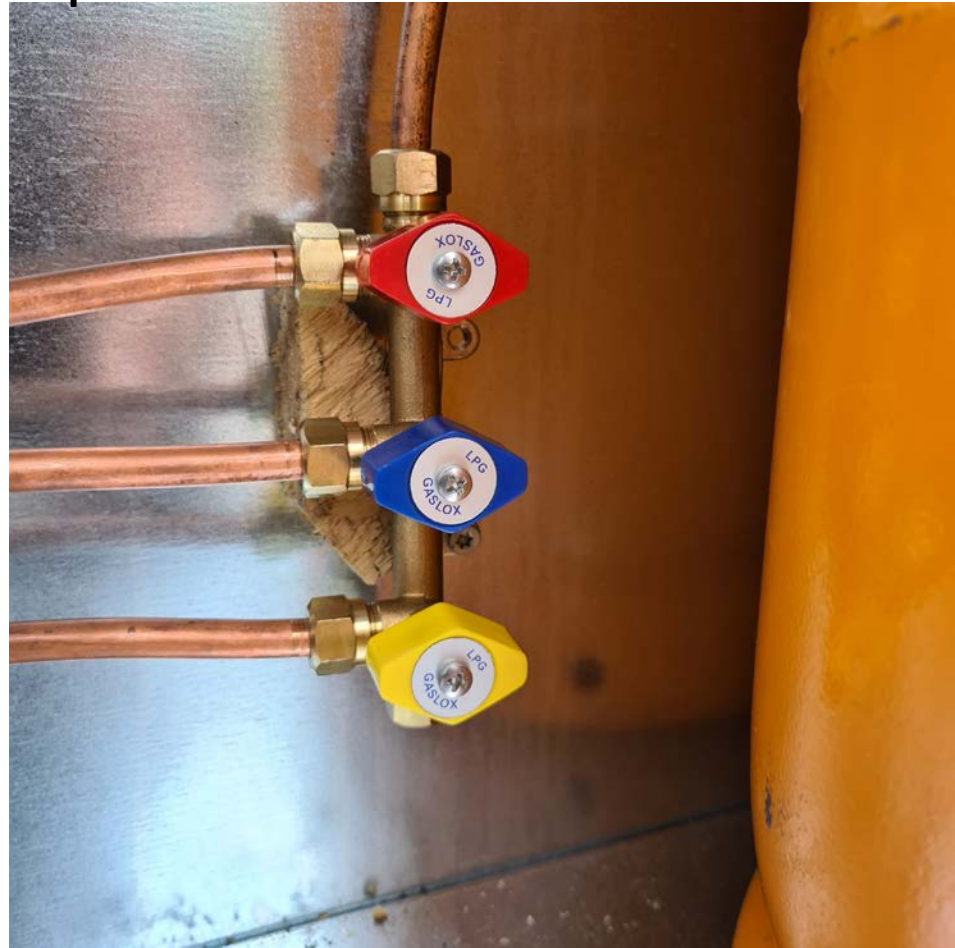
Lading: Er uttak for USB på siden av kjøkkenskap

I Gasskapet ute er det 3 ventiler, disse må åpnes for å få gass inn. Se bilder for hvordan de må stå i åpen posisjon, stenges Avreise. Nøkkel til skap henger sammen med hyttenøkkel.

Stengt



Åpen

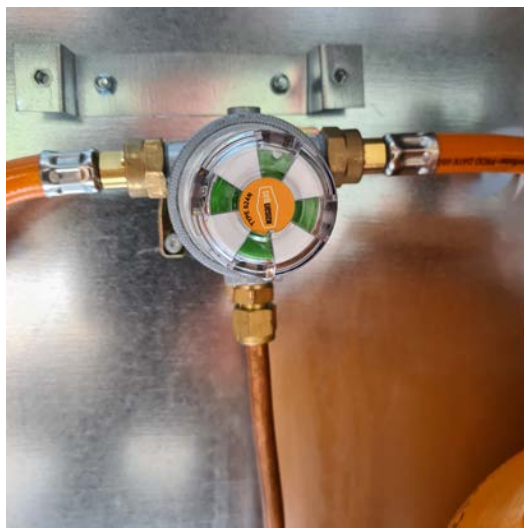


Rød=Kokketopp

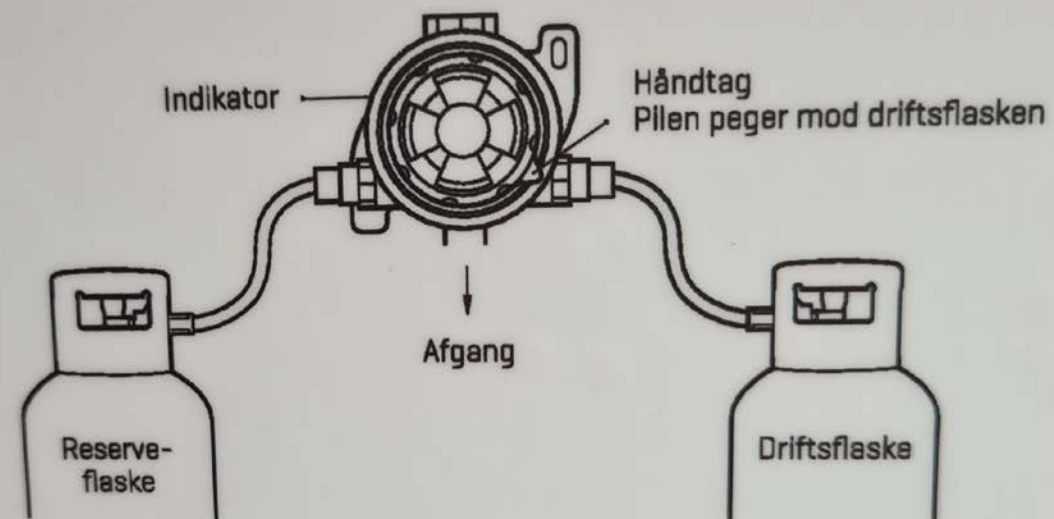
Blå=Kjøleskap

Gul=Steikeovn

Gass skapet er utstyrt med en automatisk omskifter på gassen, se veiledning på bilde. Det skal da være mulig å bytte flaske uten at man stenger gassen til kjøleskap. Det står reserveflaske i vedbod.



BRUGSANVISNING AUTOMATISK OMSKIFTER



1. Stil håndtaget så pilen peger mod den flaske, som skal være i drift.
2. Indikatoren viser nu grøn farve. Når driftsflasken er tom, kobles reserveflasken automatisk ind. Indikatoren viser nu rød farve.
3. Drej håndtaget så pilen peger mod reserveflasken. Denne bliver nu driftsflaske. Indikatoren viser nu igen grøn farve.
4. Luk ventilen på den tomme flaske.
5. Afmonter tilslutningen fra flaskeventilen – OBS venstregøevind – og fjern den tomme flaske.
6. Tilslut en fyldt flaske.
7. Åbn flaskeventilen på den fyldte flaske, som nu er reserveflaske.

Omformer som
sitter i hjørneskap
nede på kjøkken,
må slås på for å
bruke gasskomfyr!!!



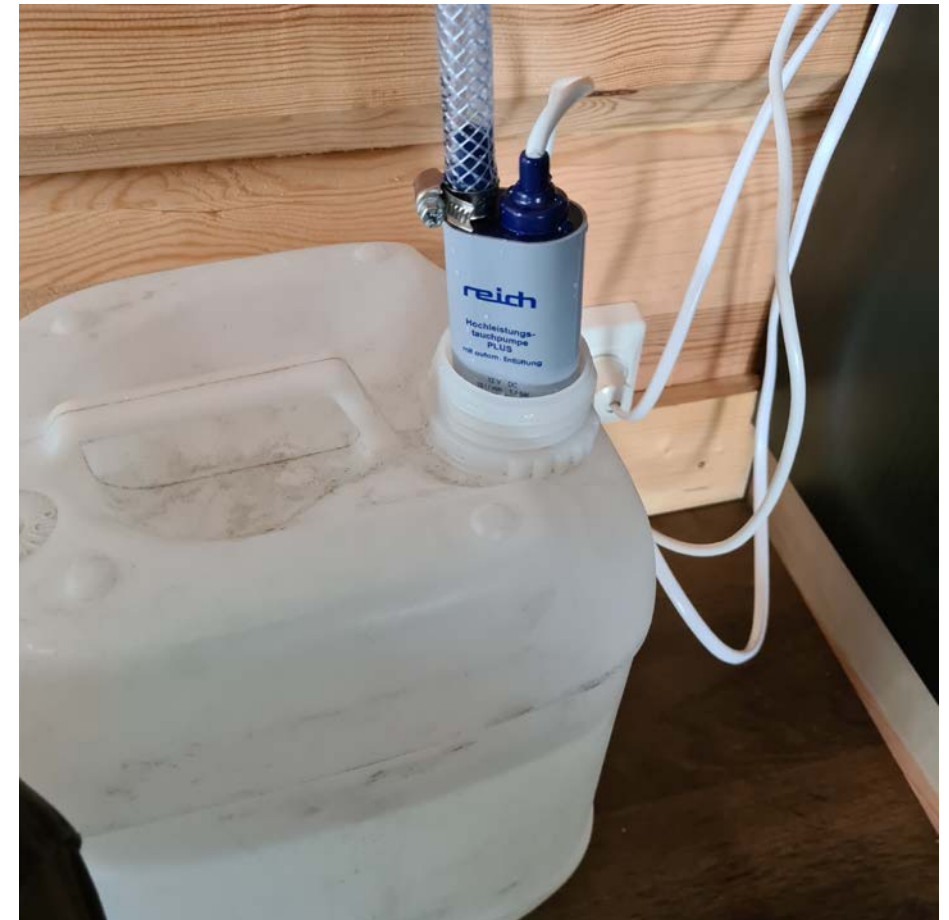
Gass alarm i hjørneskap skal
varsle ved lekkasje.



Det står bruksanvisning til tenning av gasskjøleskap i hefte, ved oppstart må man ha litt tålmodighet for å tenne, kan være luft i rør som må bort før gass kommer.



Det er pumpe som er koblet på kran på kjøkkenvask og dusj, putt pumpe i kanne og skru på kran. Ved bytte av kanne vær obs at det renner vann fra slangen, ha en bøtte under.



OBS! ikke matrester og ting som kan tette avløp i vaskene, kun væske dvs. oppvaskvann, vann etc.

Ved fyring i peisen kan det være et triks å la døra stå litt på gløtt i starten og ved ilegg, eller vis det er brenner litt dårlig. Sånne peiser må ofte bli varme for at de fungerer optimalt og renner rent.



Det er en «pourover kaffe» på hytta. Filter 2. Vi har kjøpt inn filter, men kan gå tomt. Kast Filter i søppel, kan tette vasken.





0200600m

Målestokk 1 : 40000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 23.05.2016

Tilknyttede grunneiendommer:

31/1 - 31/5

skog+

landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

=	Fulldyrka jord	38.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	8.0	46.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	352.4	
M	Skog av middels bonitet	6581.9	
L	Skog av lav bonitet	13047.1	
i	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4
1	Myr	1931.9	
	Åpen jorddekt fastmark	19.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0
	Bebyggd, samf, vann, bre	1475.3	
	Ikke klassifisert	0.0	1475.3
	Sum:	40999.7	40999.7

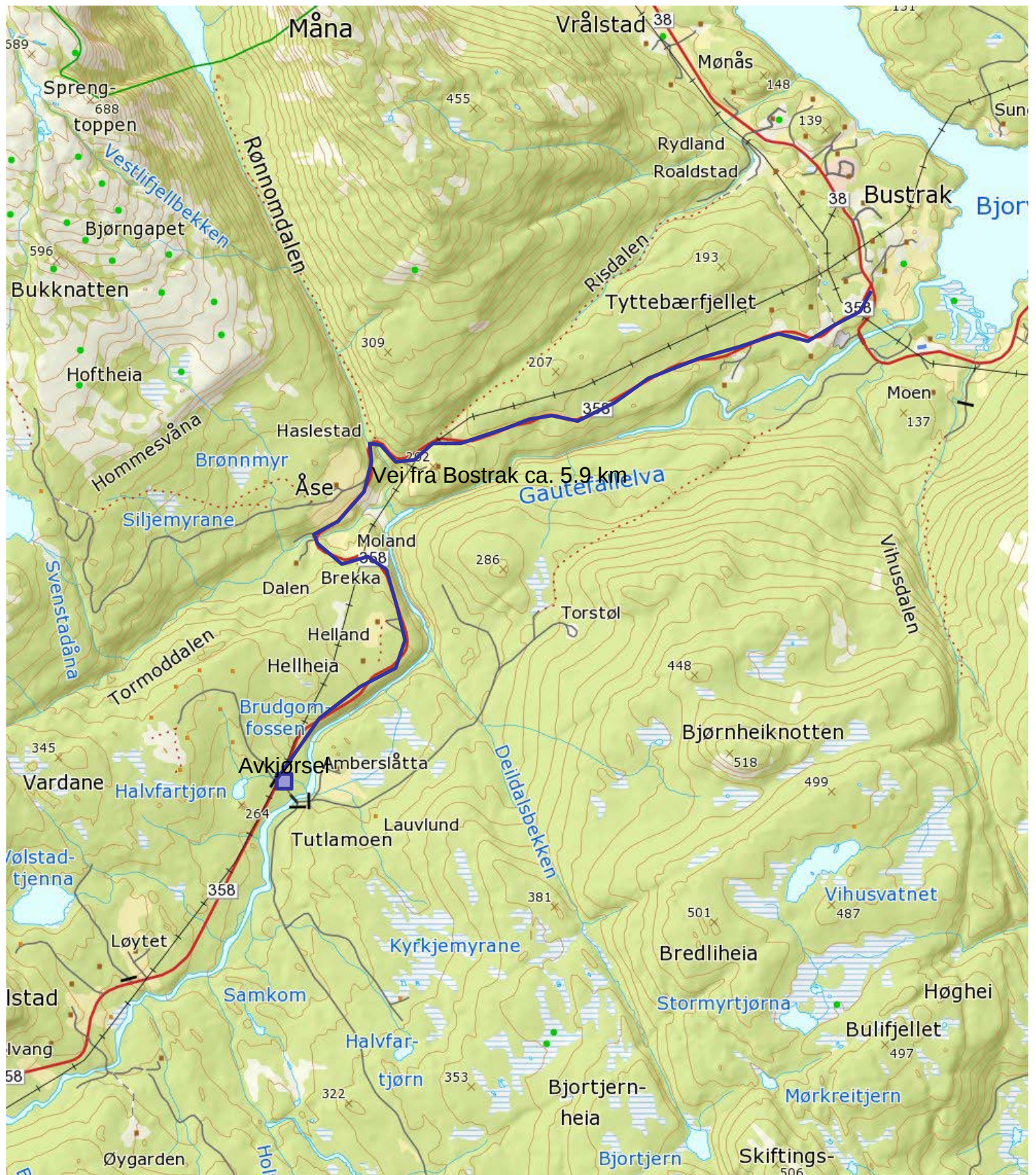
Kartet viser en presentasjon av valgt type

bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



0 200 400 600m

Målestokk 1 : 30000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



Markslag (AR5) 13 klasser

=	Fulldyrka jord	38.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	8.0	46.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	352.4	
M	Skog av middels bonitet	6581.9	
L	Skog av lav bonitet	13047.1	
■	Uproduktiv skog	15448.0	35429.4
1	Myr	1931.9	
	Åpen jorddekt fastmark	19.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	2097.2	4049.0
	Bebyggd, samf, vann, bre	1475.3	
	Ikke klassifisert	0.0	1475.3
	Sum:	40999.7	40999.7

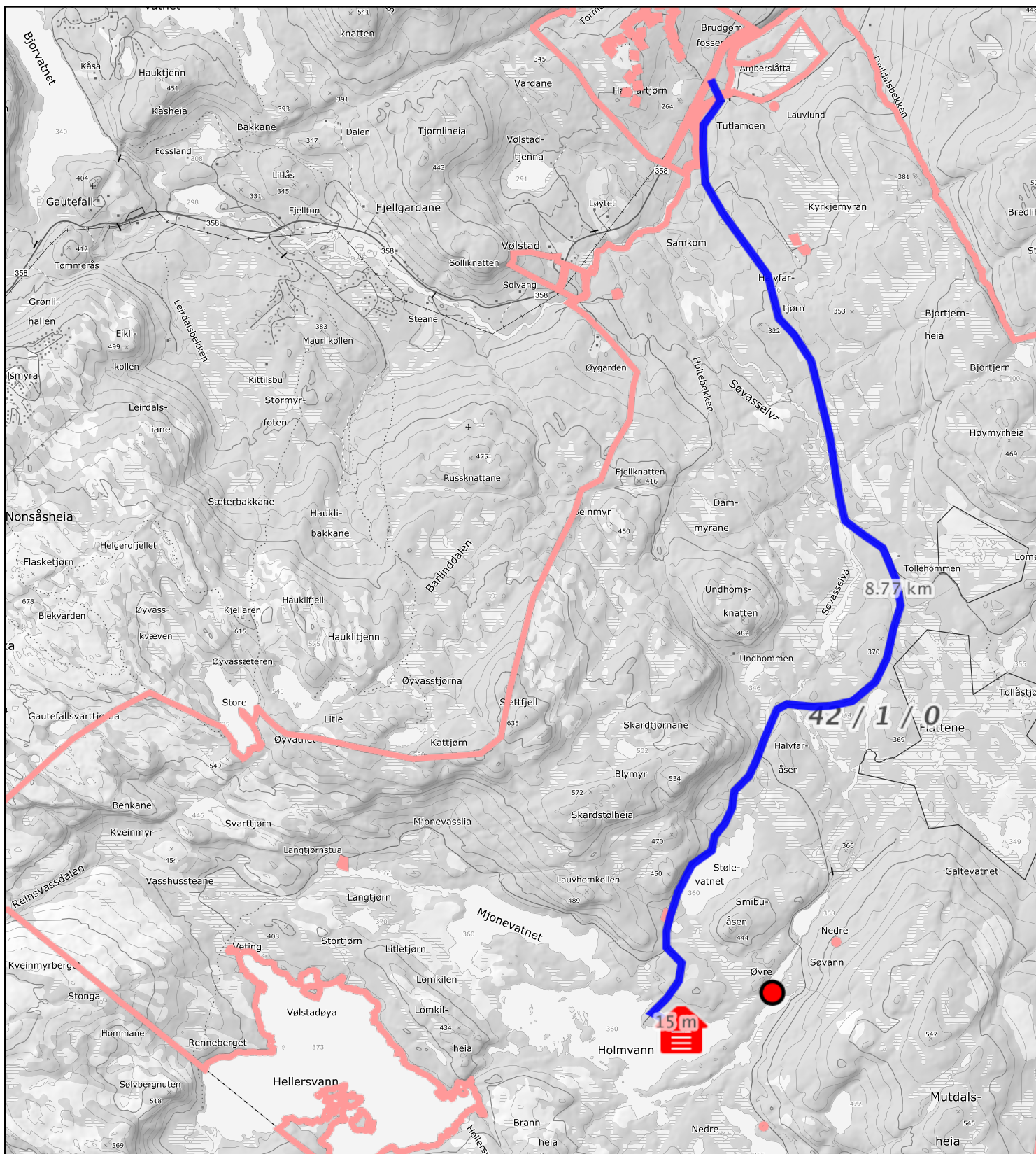
Kartet viser en presentasjon av valgt type

bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



0 200 600m Målestokk 1: 40000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 19.07.2021 12:04 Eiendomsdata verifisert: 30.06.2021 11:25	Erosjonsrisiko flateerosjon TEGNFORKLARING <table> <tr> <td></td><td>Liten erosjonsrisiko</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td>Middels erosjonsrisiko</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td>Stor erosjonsrisiko</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td>Svært stor erosjonsrisiko</td><td>0.0</td></tr> <tr> <td></td><td>Ikke kartlagt</td><td>65531.1</td></tr> <tr> <td></td><td>Sum</td><td>65531.1</td></tr> </table> AREALTALL (DEKAR) <table> <tr> <td></td><td>65531.1</td><td>65531.1</td></tr> <tr> <td></td><td>65531.1</td><td>65531.1</td></tr> </table>		Liten erosjonsrisiko	0.0		Middels erosjonsrisiko	0.0		Stor erosjonsrisiko	0.0		Svært stor erosjonsrisiko	0.0		Ikke kartlagt	65531.1		Sum	65531.1		65531.1	65531.1		65531.1	65531.1	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. — Arealressursgrenser □ Eiendomsgrenser ● Driftssenterpunkt
	Liten erosjonsrisiko	0.0																								
	Middels erosjonsrisiko	0.0																								
	Stor erosjonsrisiko	0.0																								
	Svært stor erosjonsrisiko	0.0																								
	Ikke kartlagt	65531.1																								
	Sum	65531.1																								
	65531.1	65531.1																								
	65531.1	65531.1																								
GÅRDSKART 3815-42/1/0 Tilknyttede grunneiendommer: 42/1/0																										
 NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI																										