

Leie betingelser Åse- Vøllestad skogen AS
og Havlide Jysereid AS

1. Leie betingelser gjelder for leieavtaler som inngås med Åse-Vøllestad Skogen AS og Havlide Jysereid AS , heretter kalt utleier og som godkjennes av bestiller ved inngåelse av leieavtale skriftlig pr. epost. Det tas forbehold om at utleier kan endre opplysninger i etterkant av leieavtale er inngått dersom leietaker blir tydelig informert om endringer. Utleier tar forbehold om eventuelle trykk- eller korrekturfeil. Leieavtaler er juridisk bindende når leietaker har bekreftet ordrebekreftelse.
2. Bestilling skjer pr. e-post/telefon eller Inatur. Etter bestilling vil leietaker mottatt ordrebekreftelse og betalingsinformasjon, gjelder ikke leie gjennom Inatur, der vil kvittering fra Inatur fungere som ordrebekreftelse og betaling skjer gjennom Inatur. Leietaker er ansvarlig for å sjekke om ordrebekreftelsen (kvittering) er i overensstemmelse med bestillingen, spesielt **ankomst- og avreisedato og leiebeløp**. betaling skjer gjennom faktura utsendt fra utleier eller gjennom Inatur sin nett løsning. Ved bestilling senere enn 14 dager før oppholdets påbegynnelse, forfaller det fulle leie beløpe samtidig som ordrebekreftelse bekreftes, dette gjelder ikke hovedhuset. Ved **bestilling gjennom Inatur** kan andre betalingsvilkår gjelde, her kan hele beløpet bli belastet ved bestilling. Depositum kan bli avkrevd.
3. Hytte:Leiebeløp inkluderer **ikke** sengetøy, håndklær, barneseng/barnestoler, toalettpapir, rengjøringsmidler og lignende. Ved til oppvarming av hytte er inkludert, ved skal ikke brukes til bålbrekking. Hytta skal rengjøres før avreise. Hytta skal ved avreise etterlates ryddig, vasket, kjøkkenutstyr, bestikk dekketøy etc etterlates i rengjort stand, avfall fjernet. Ordensregler angir mer spesifikt hva leietaker skal gjøre før avreise. Beverbu og hovedhus, her er utvask obligatorisk.
4. Hyttene skal ikke beboes av flere personer en oppgitt i utleieprospekt for de enkelte utleieobjektene. Oppstilling av telt, campingvogn el. på eiendommen er ikke tillatt.
 Jakt: utpekes en jaktleder som er ansvarlig for å følge opp innrapportering til utleie og sørge for at alle lover og forskrifter følges, samt lokale jaktregler for området.
5. Leieperioden gjelder for perioden som er beskrevet i ordrebekreftelse.
6. Før leieforhold begynner kan leietakeren skriftlig med begrunnelse annullere avtalen. Annulleringen er først gjeldene når den er utleier i hende. Det vi bli avkrevd avbestillingsgebyr som følger:
 Fra bestilling og inntil 90 dager før leieforholdets påbegynnelse 20% av totalleien. Fra 89-30 dager før leieforholdets påbegynnelse 30% av total leien.
 Fra 29-10 dager før leieforholdets påbegynnelse 50% av totalleien.
 Fra 9 –dag før leieforholdet påbegynnes 80% av totalleien.
 På ankomstdagen eller ved uteblivelse 100% av totalleien.
 Det blir trukket 10% ved tilbakebetaling iforbindelse med feilbooking på Inatur. Provisjon til Inatur.
7. Dersom det skulle oppstå mangler eller feil, underrett utleier straks, slik at problemet kan utbedres raskt. Tilbyr utleier å avhjelpe mangler, kan leietaker ikke påberope seg mangelen så fremt avhjelpingen skjer innen rimelig tid og uten omkostninger eller vesentlige ulemper for leietaker. Utleier står ikke ansvarlig/erstatningsansvarlig ovenfor leietaker for strømbrydd, vannmangel eller annen IT- messig drift/driftstans.
 Reklamasjon kan kun anerkjennes, hvis de meldes til utleier innen 3 dager etter leietaker har tatt utleieobjekt i besittelse. Reklamasjoner som meldes senere eller etter hjemreisen, kan ikke aksepteres.
8. Ethvert tap som utleier påføres av leietaker, direkte eller indirekte dekkes av leietaker, gjelder også ekstra vask.
9. Force majeure, leietaker og utleier har begge rett til å si opp avtalen med umiddelbar virkning dersom overnattingsstedet ikke kan benyttes ved krigshandlinger, naturkatastrofer, arbeidsmarkeds-konflikter, innbrudd, brann, vann/energi tilførsel eller andre omstendigheter som partene ikke rår over, og heller ikke kunne forutse, såkalt force majeure. Utleier er forpliktet til å betale det beløp som leietaker har innbetalt, fratrasket et administrasjonsgebyr på 500 kr og med fradrag av den nytten leietaker har hatt av utleie objektet.