

Info ark angående leie av hytte, Åse- Vøllestad skogen as.

Lauhom.

Nøkkelsboks kode: xxxx

Hei,

Det nærmer seg snart at dere skal komme på besøk til Åse- Vøllestad skogen og sender derfor litt nyttig info.

Veibeskrivelse:

Avkjørsel kan være litt vanskelig å se/finne, bruk litt tid på å studer kart/beskrivelse.

Bruk kilometer teller fra kryss der dere kjører inn på fylkesvei **358 (vis dere kommer fra Bostrak/Drangedal sentrum) ca. 5,9 km.** eller fra **Gautefall hotell ca. 7.9 km.**

Det står et skilt med veterinær ned den veien dere skal, kan være vanskelig å se.

Koordinater til avkjøring fra hovedvei (358):

WGS84 59°4'50.8"N 8°49'42.5"E

WGS84 desmial (lat, lon) 59.080786, 8.828481

UTM32N 6549060, 490169

UTM33N 6565401, 146586

Fra Bostrak ta til venstre, fra Gautefall ta til høyre. Kjør over brua og ta første til høyre. Kommer til en bom. Lukk bommen etter dere hvis den er stengt. Står et skilt med «Søvassmarka» ved bommen.

Bom ved innkjøring: eget vedlegg som beskriver hvordan man åpner bom vis den er lukket.

Følg skogsbilveien ca. 4 km, står skiltet til hytter videre, følg skilt til Lauvhom, 2 brune hytter med navnskilt på den nærmest veien.

Nøkkel: befinner seg i en nøkkel boks som sitter på kort vegg på den hytta med 2 dører. **Koden er xxxx.** Anbefaler å bruke nøkkel boks når dere ikke er i hytta.

Det ligger et lite hefte inne på hytta som beskriver litt rundt gass-komfyr/kjøleskap etc.

Dere må ta med:

- Sengeklær, 3 soverom, 2 av de har 150 madrass og 1 har køyeseng med 70 og 120 madrass.
- redningsvester.
- Det er fullt utstyrt kjøkken, men dere må ta med kjøkkenhåndklær/tørkehåndklær.
- Dopapir/tørkepapir.

Hund: det er tillatt med hund i hytta, men ikke i møbler og senger!

Står 2 hundebur som dere kan benytte.

Båt:

Er Båt i vannet rett ved hytta, Stølevann, står info om dette på veggen i uthuset. Skal være 2 redningsvester for voksne på hytta, anbefaler å ta med egne til barn.

Det er ikke mobildekning i området som hytta ligger.

Ankomst klokken 16.00

Avreise klokken 12.00

Pål M. Kirkeby

Tlf. 930 27 011

paal@aase-vollestad.no



Hyttereglement og nyttig info for Lauvhom.

Velkommen til Lauvhom og Åse-Vøllestad skogen, vi ønsker dere et riktig trivelig opphold!

Ved ankomst:

Gjennomgang på hytta og se etter at det ikke er noe som er ødelagt ved ankomst. Meld fra til utleier slik at ting kan bli rettet opp og slik at utleier blir gjort oppmerksom på at feil/mangel var der ved ankomst.

Sjekk brannvarsler og gjør seg kjent med hvor brannslukningsapparat er montert.

Røyking **ikke** tillatt.

Hund er tillatt, men skal ikke være i senger eller møbler.

Det er ikke tillatt å bruke senger og sengeklær uten laken og trekk.

Vi oppfordrer alle til å bruke hytta hensynsfullt slik at den også vil gi glede og gode opplevelser til de som senere skal benytte den!

Hyttereglement er ment å være et ordensreglement som alle som oppholder seg på hyttene skal respektere og følge. Brudd medfører leienekt og leietaker kan bli erstatningsansvarlig for evt. tap eller skader som er blitt påført personer eller objekter. Det er ikke tillatt med røyking i utleieobjektene.

Avreise:

- Fjern alt av søppel.
- Tøm kjøleskap og skaper for medbrakt mat.
- Hytta skal forlates ryddig og rengjort.
- Alt av kjøkkenutstyr skal være vasket og satt på plass, kaffekjel skylt.
- Fjern aske fra peis og ovn
- Husk å se over hytte slik at dere har fått med alle eiendeler.
- Steng gasskran på gassflaske, slå av solcelle anlegg

Meld fra til utleier hvis noe er blitt ødelagt under opphold slik at dette kan bli ordnet opp i til neste leietaker.

Praktisk informasjon:

Det er monter en røykvarsler. Test utføres ved å trykke inn testknapp i noen sekunder, røykvarsler skal svare med å gå i alarm. Gassalarm på vegg ved kjøkken.

Det er **1 stk. brannslukningsapparat** (pulver) i hytta, henger på veggen ved inngangsdør. Gjør dere kjent med hvor brannslukningsapparat befinner seg. Gjør dere kjent i hytta og tenk rømningsvei ved brann.

Tenk brannssikkerhet ved bruk av levende lys og vedfyring. Ikke forlat hytta når det er ild i peisen.

Ved/ fyring: dere finner ved i uthus.

Solcellepanel: hytta er utstyrt med solcellepanel som gir strøm til lys og dusjpumpe. Det kan være fornuftig å ikke bruke alt lys hele tiden da dette taper batteri for mye strøm. Av/på bryter for solcelle anlegg finner dere i skapet mot yter vegg i gangen. Slå på ved ankomst og av ved avreise. Ikke rør noen av de andre brytere.

Gass: hytta er utstyrt med gasskomfyr og kjøleskap, de har separate gassflasker som dere finner inne i kjøkkenskap. Vis flaske går tom under opphold må den byttes med ekstra flasken som står i ved bod. For å bytte flaske, steng kran på gasskobling, trekk svart ring på kobling opp og løsne kobling, bytt flask, trykk kobling ned på gassflaske og trykk svart ring ned (må bruke litt kraft). Etter bytte av flaske må gasskjøleskap tennes på nytt.

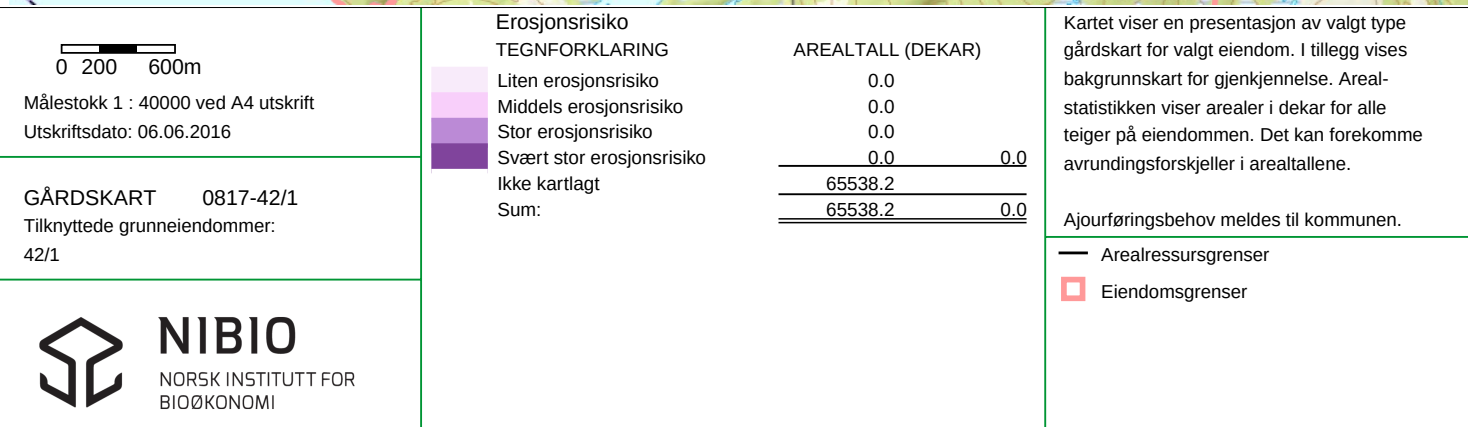
Gasskomfyr: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

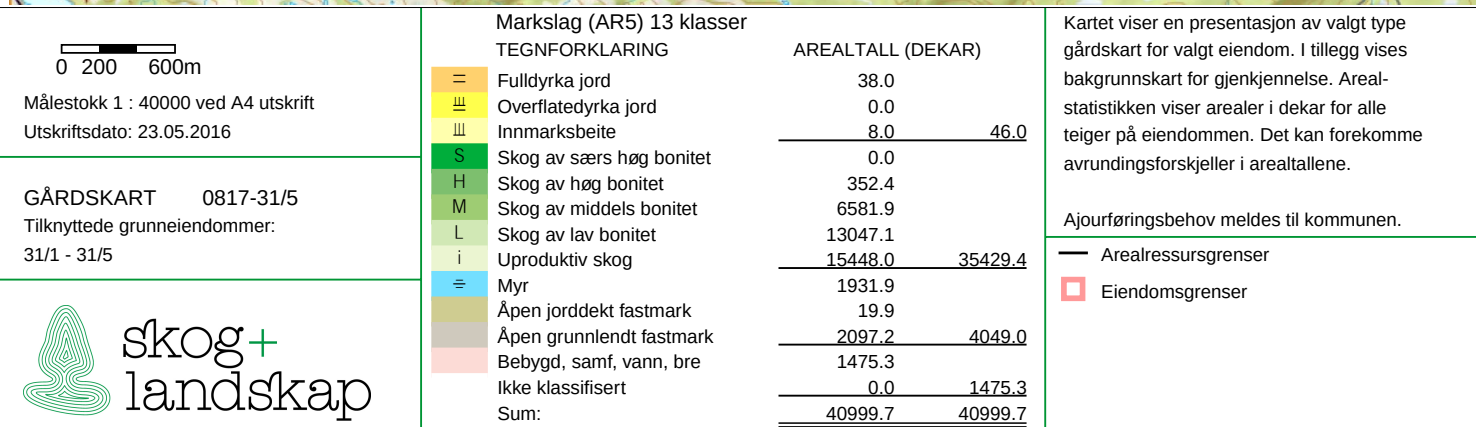
Gasskjøleskap: for å bruke gasskomfyr se bruksanvisning i hefte.

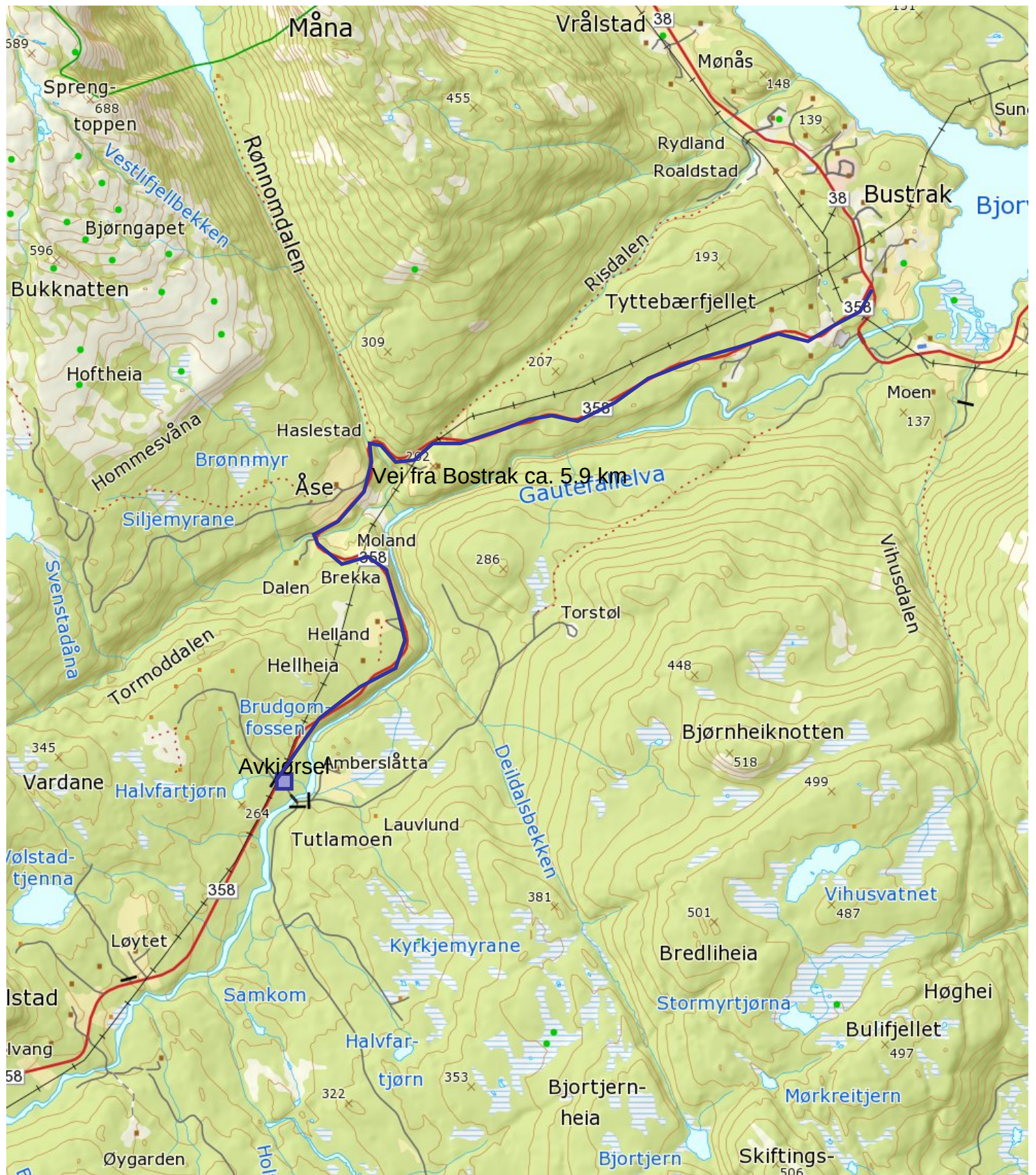
Vann: vann må enten medbringes eller hentes i bekken/nærmeste vann, står plast kanner til vann i hytta.

Toalett: toalettet er utedo. Fyll litt bark etter vært besøk.

Dusj: det står en stor kanne bak dusjkabinett denne fyller dere med vann med ønsket temperatur (står en stor kjele til oppvarming av vann i hytta), putt dusjpumpe opp i kanna, slå på bryter på vegg. Pumpa aktiveres så ved å skru på kran i dusjen. Slå av bryter etter dusj og ta pumpe opp av vannet.







0 200 400 600m

Målestokk 1 : 30000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

GÅRDSKART 0817-31/5

Tilknyttede grunneiendommer:
31/1 - 31/5



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

—	Fulldyrka jord
≡	Overflatedyrka jord
≡	Innmarksbeite
S	Skog av særs høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
≡	Myr
—	Åpen jorddekt fastmark
—	Åpen grunnlendt fastmark
—	Bebygd, samf, vann, bre
—	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

38.0	
0.0	
8.0	46.0
0.0	
352.4	
6581.9	
13047.1	
15448.0	35429.4
1931.9	
19.9	
2097.2	4049.0
1475.3	
0.0	1475.3
40999.7	40999.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser