

Åseral og Indre Agder hytteservice. **4540 Åseral. Telefon. +47 950 47 679**
Foretaksnr. 888 114 742. e-mail: post@bortelidservice.no Web: www.bortelid.nu

Generelle betingelser for fremleie.

Avtalen: Fremleieavtale kan kun inngås av personer over 23 år. I alle utleiehytter praktiseres røykeforbud.

Avtalen gjelder feriebolig og kun i det angitte tidspunkt i avtale. Antall soveplasser angir maksimalt antall personer (spedbarn inkl) utleieenheten er beregnet til og kan ikke overskrides av leier. Dersom det viser seg at en person ikke kan dokumentere rett alder, så vil leier risikere å bli avvist av utleier, tape leieretten og det innbetalte leiebeløpet. Oppgitt sengeplass f. eks 4-6 betyr vanligvis 4 senger hvorav 2 er f. eks 1,20 cm bred og derfor kan brukes av 2 barn eller unge. Familiekøye betyr enkel oppe og 1,20 cm til 1,40 cm nede. Dyr er normalt ikke tillatt dersom det ikke spesielt fremkommer i annonseteksten. Dersom hytten har dyr tillatt må hytten støvsuges ekstra godt selv om renhold er bestilt. Alle hytter har røykeforbud inne. Røyking må foregå på utsiden.

Ved spesielle anledninger kan normalen for leietid avvikes. Dvs man kan leie ½ uke i f. eks vinterferien. Men da kun etter spesiell avtale med oss via tlf. 950 47 679.

Betaling: Ved avbestilling forfaller 50 % av leiebeløpet til innbetaling og ved avbestilling 5 uker før ankomst forfaller hele beløpet til innbetaling.

Leietid. Åseral hytteservice har minimum 2 døgns leietid på alle sine utleieobjekter. Ved bestilling av kun ett døgn må det betales leie for 2 døgns som ett minimum.

Sikkerhet: Ved ankomst leiested plikter leier å sette seg inn i sikkerhetsutstyr samt rømningsveier. Det er videre viktig å teste brannvarsler slik at disse er aktive og operative. Brannslukningsutstyr etc ettersees og selskapet er fortrolig med plassering og oppbevaring av utstyret og har gjort seg kjent med rømningsveier.

Innhold: Ferieboligen skal inneholde det angitte antall senger/soveplasser med dyner og puter. Kjøkkenutstyr til matlaging. Likeledes bestikk, panner, kokekar, glass, kopper, tallerkener dype og flate både til middag og frokost. Alt nødvendig kjøkkenutstyr så som visper, øser, sleiver, boks/flaskeåpner og annet nødvendig utstyr til selvhusholdning. Gardiner for soverom og bad, gardiner etc. i andre rom. Sitteutstyr av normal god kvalitet samt spisebord for det antall leietakere leieenheten er beregnet til.

Det vil ikke være anledning til å plassere campingvogn, telt eller lignende på eiendommen uten særskilt tillatelse.

Ankomst. Vil normalt være mellom kl. 1500 til 1800, og ved ukeleie er normalt byttedag fredag/søndag så fremt annet ikke er avtalt. Week-end er perioden fredag til søndag.

Depositum. Ved ankomst leieenheten må (skal) Åseral hytteservice straks underrettes dersom det er mangler på utleieobjektet. En utelatelse av dette vil medføre manglende rett til kompensasjon eller tilbud om annen utleieenheter dersom den bestilte av en eller annen grunn ikke er beboelig. Leieenheten skal være rengjort og presentabel tilsvarende slik den var ved ankomst. Mangler på leieenheten skal meddeles Åseral hytteservice **umiddelbart** ved ankomst, det samme gjelder skade eller mangler som oppstår under leietiden. Dersom leier oppdager mangler og unnlater å meddele Åseral hytteservice dette kan han bli erstatningsansvarlig ovenfor utleier. Manglende renhold vil normalt bli belastet med kr.400 kr./t, dog minst kr.1000,- + mva. Tap av nøkkel er beregnet til kr. 2000,- Leier svarer ikke for skade eller annen mangel som måtte oppstå ut fra vanlig slitasje og bruk.

Ansvar. Leier er ansvarlig for all skade forvoldt av noen i hans selskap under leieperioden og aksepterer å erstatte det økonomiske tap utleier måtte lide ved aksept av denne leieavtalen. Leier er ansvarlig for at opplysninger i avtalen samsvarer med bestillingen. **Leier er ansvarlig for at røykeforbudet overholdes og at all røyking foregår utendørs. Overtredelse vil medføre et gebyr på kr. 1500,- Leier er ansvarlig for at nødvendig ro og orden opprettholdes slik at omgivelsene ikke unødig forstyrres på sen kveldstid eller natt. Etter kl. 2300 skal det være ro slik at naboer ikke unødig forstyrres. Ved fremkommet klage over ro og orden vil leier kunne bli fratatt leieretten til leieobjektet umiddelbart uten rett til leierefusjon.** Åseral hytteservice, formidler utleie på oppdrag av eier og presenterer utleieobjektet i henholdt til inngått formidlingsavtale med eier, eventuelle mangler, skade eller lignende er en sak mellom leier og utleier. Leier er ansvarlig for å besiktige og aksepterer ansvaret for lekeapparater som barn i reisefølget bruker, og at nødvendige sikkerhetsforskrifter er til stede og at barn forstår/blir gitt instruksjon i bruken av apparatene. Dersom det oppstår teknisk svikt, plutselig eller uforutsett skade på teknisk apparatur eller installasjon, eller annet utstyr knyttet til utleieobjektet vil det ikke betinge reduksjon i leiebeløp. Ved Major Force eller dersom leieenheten skulle være ubeboelig ved ankomst, skaffer Åseral hytteservice en erstatningsbolig tilnærmedesvis lik det bestilte produkt, viss mulig. Dersom dette ikke er mulig returneres det innbetalte leiebeløp i forhold til medgått leietid. Dersom leier ved ankomst eller når det måtte oppstå, unnlater å meddele Åseral hytteservice om mangler eller annet som ikke er i overensstemmelse med det bestilte produkt taper han retten til reklamasjon.

Renhold. Det er en selvfølge at leie enheten befinner seg i rengjort og presentabel stand ved ankomst og det samme ved avreise. Leieenheten skal inneholde tilstrekkelig med rengjøringsmidler, bølge, langkost, støvsuger m.m. som er nødvendig for å foreta renhold under leietiden samt ved avreise. Dersom renhold må gjennomføres etter inspeksjon vil leier bli fakturert for dette. Normalt vil det koste kr. 1500,-.

Jacuzzi. Dersom hytten inneholder Jacuzzi skal denne kun brukes etter at brukeren først har gjennomført nødvendig forebyggende hygiene. Dvs at man først gjennomfører en god dusj. Og at man forsikrer seg om at vannet ikke unødig forurenses. Ved avreise skal jazuzien være tilsvarende ren som ved ankomst. Dersom det må utføres ekstra renhold ved inspeksjon etter bruk. Vil det medføre en ekstra faktura på renhold tilsvarende kr. 2500,-

Ta med. Leier skal såfremt annet ikke er avtalt selv medbringe laken, dynetrekk, putetrekk, håndklær samt håndsåpe.

Tvist. Dersom det oppstår uenighet mellom utleier og leier hva gjelder kvalitet, feil eller mangler som måtte være oppstått før eller under leieperioden vil ikke Åseral hytteservice som **formidler** være part i en slik sak. Partene, utleier og leier,

aksepterer at en slik tvist løses av tvistenemd oppnevnt i Kristiansand og hvor hver av partene har en likeverdig representant. Tvistenemden skal minst ha 3 medlemmer og ingen av partene eller partenes representanter kan være leder.